

**ОТЧЁТ № 2019**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9

№ дома - 1681,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	33 892,99
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	15 000,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	277,78
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 698,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 363,00
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,26	5 480,31
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,14	1 923,98
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	27,15	45 651,04
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	160,65	270 093,02
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	11,03	18 550,00
12	Мойка и дезинфекция стволов	по мере необходимости	м2	5,35	9 000,00
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	12,60
14	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	4,57	7 685,00
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	13 729,79
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	23 975,42
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	46,84	78 751,90
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	6,80	11 428,15
	<b>ВСЕГО</b>				<b>600 512,98</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 600 512,98 руб (шестьсот тысяч пятьсот двенадцать рублей девяносто восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	1
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	257 727,58	685 686,39	624 128,35	319 285,62
Пени	33 789,67	850,78	23,20	34 617,25
Арендаторы	879,27	13 556,13	13 315,45	1 119,95
Итого:	292 396,52	700 093,30	637 467,00	355 022,82
Финансовый результат:			<b>-318 068,80</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

